

公有建築物施工階段契約約定權責分工表 (無委託專案管理廠商)

說明：

- 一、本表格主要依據「工程採購契約範本」、「公共工程技術服務契約範本」，並參考工程會「公共工程施工品質管理作業要點」等內容訂定，建議各機關將之納入工程採購契約及委託技術服務契約據以執行，如各該契約另有規定者，則本表格亦應配合調整修正；其約定事項所衍生之服務費用，亦請各機關詳加考量並納入相關契約之價金一併給付。
- 二、關於建築物施工階段相關工程人員之法定權責應符合建築法、建築師法、營造業法等相關法律規定。承造人之負責人、相關工程人員如專任工程人員（主任技師或主任建築師）、工地主任、技術士等人員應依營造業法之規定確實執行任務。
- 三、為讓機關與監造單位、施工廠商間之權責更具體明確，機關應依工程性質訂定各期程完成期限、罰則，其懲罰標準由機關自行訂定，並於各單位權責下，標註應辦理期限，俾以確分權責。
- 四、本表格主要名詞之定義及使用符號。

名詞	定義
辦理	負責執行相關工作事項，製作相關文件以供審核，並針對審核意見辦理後續工作。
協辦	協助辦理相關工作事項。
監督	督促辦理者執行工作，及檢視其辦理情形，如發現有未符合契約與規範之處，並予以糾正。
督導	督促並指導辦理者依契約及規範執行工作。
審查	檢查辦理者之工作執行情形，檢視送審資料是否符合契約與規範提出處置意見，要求辦理者修正或將檢視結果提供核定者（或審定者）決策之參考。
審定 (複核)	檢視並就技術部分確認辦理者之工作成果或送審資料是否符合契約與規範，將結果提供主辦機關備查或核定。
核定	主辦機關：對於辦理單位、審查或審定單位之陳報事項作成決定。 其他單位：審查或審定辦理者之工作成果或送審資料是否符合契約與規範，作成決定並將決定送主辦機關備查。
備查	收執存查或 <u>核定</u> 後收執存查。

期程	項目	起造人 (業主)	設計人	監造人	承造人 (承攬廠商)	依據	備註
工程開(施)工前	1. 申請建管單位各階段勘驗	督導	協辦	協辦	辦理	詳工程契約及相關規定	未於時程完成期限內辦理，應予懲罰。懲罰標準由機關自行訂定。
	完成期限					詳工程契約及相關規定	本案無涉及申請建管單位各階段勘驗
	2. 擬定施工進度表	核定		審查	辦理	詳工程契約及相關規定	未於時程完成期限內辦理，應予懲罰。懲罰標準由機關自行訂定。
	完成期限	於接獲審查完成之施工進度表，應於7日內核定，未於期限內完成，造成之損失由機關自行負責		7日內，未於期限內審查完成，每日以契約價金1%計罰	決標日起7個日曆天內提出，供本署核定，未於期限內提出，每日以契約價金1%計罰		
	3. 合法土資場或借土區資料送審	依契約規定辦理	依契約規定辦理	依契約規定辦理	依契約規定辦理	詳工程契約及相關規定	
	完成期限	完成期限	完成期限	完成期限	完成期限		
	4. 向建管單位申報開工	督導	協辦	協辦	辦理	詳工程契約及相關規定	未於時程完成期限內辦理，應予懲罰。懲罰標準由機關自行訂定。
	完成期限						本案無須向建管單位申報開工
	5. 向業主申報開工	核定		審查	辦理	詳工程契約及相關規定	未於時程完成期限內辦理，應予懲罰。懲罰標準由機關自行訂定。
	完成期限	於接獲審查開工日期後，應於5日內核定，以作為開工日之依據，未於期限內完成，造成之損失由機關自行負責		於接獲廠商送審後3日內，未於期限內審查完成，每日以契約價金1%計罰	廠商應於接獲本署同意書起3個日曆天內開工，俾據作為開工日之依據，未於期限內提出，每日以契約價金1%計罰		
	6. 編擬監造計畫	核定		辦理		詳工程契約及相關規定	未於時程完成期限內辦理，應予懲罰。懲罰標準由機關自行訂定。
	完成期限	於接獲監造計畫後應於5日內核定，未於期限內完成，造成之損失由機關自行負責		工程施工開工日前，未於期限內提出，每日以契約價金1%計罰			
	7. 編擬及提報施工計畫書(包括向建管單位及工程管理單位)	核定		審查	辦理	詳工程契約及相關規定	未於時程完成期限內辦理，應予懲罰。懲罰標準由機關自行訂定。
	完成期限	於接獲監造		7日內，未於	決標日起7		

期程	項目	起造人 (業主)	設計人	監造人	承造人 (承攬廠商)	依據	備註
		審查完成之 施工計畫 書，應於5日 內核定，未於 期限內完 成，造成之損 失由機關自 行負責		期 限 內 提 出，每日以契 約價金 1‰計 罰	個日曆天內 提出、本署核 定，未於期限 內提出，每日 以契約價金 1‰計罰		
	8. 編擬品質計畫	核定		審查	辦理	詳工程契約 及相關規定	未於時程完成期限內 辦理，應予懲罰。 懲罰標準由機關自行 訂定。
	完成期限	於接獲監造 審查完成之 施工計畫 書，應於5日 內核定，未於 期限內完 成，造成之損 失由機關自 行負責		7日內，未於 期 限 內 提 出，每日以契 約價金 1‰計 罰	決標日起 7 個日曆天內 提出、本署核 定，未於期限 內提出，每日 以契約價金 1‰計罰		
	9. 編擬安全衛生管 理計畫	核定		審查	辦理	詳工程契約 及相關規定	未於時程完成期限內 辦理，應予懲罰。 懲罰標準由機關自行 訂定。
	完成期限	於接獲審 查完成之安 全衛生管理 計畫，應於5 日內，核定未 於期限內完 成，造成之損 失由機關自 行負責		7日內，未於 期 限 內 提 出，每日以契 約價金 1‰計 罰	決標日起 7 個日曆天內 提出、審核及 本署核定，未 於期限內提 出，每日以契 約價金 1‰計 罰		
	10. 辦理工程保險	核定		審查	辦理	詳工程契約 及相關規定	未於時程完成期限內 辦理，應予懲罰。 懲罰標準由機關自行 訂定。
	完成期限	於接獲廠 商保險通知 後7日內核 定，未於期 限內完成， 造成之損 失由機關 自行負責		7日內，未於 期 限 內 提 出，每日以契 約價金 1‰計 罰	應於開工前 1日完成，未 於期限內提 出，每日以契 約價金 1‰計 罰		
	11. 向勞檢單位申請 丁類危險性工作場 所審查	督導		監督	辦理	詳工程契約 及相關規定	未於時程完成期限內 辦理，應予懲罰。 懲罰標準由機關自行 訂定。
	完成期限						本案非屬丁類危險性 工作場所，無須向勞 檢單位申請。
工程 施 工 階 段	1. 填報建築工程監 造(監督、查核)報 表	核定		辦理		詳工程契約 及相關規定	未於時程完成期限內 辦理，應予懲罰。 懲罰標準由機關自行 訂定。
	完成期限						本案屬室內裝修非屬 新建工程

期程	項目	起造人 (業主)	設計人	監造人	承造人 (承攬廠商)	依據	備註
	2. 填報建築物施工日誌	備查		核定	辦理	詳工程契約及相關規定	未於時程完成期限內辦理，應予懲罰。懲罰標準由機關自行訂定。
	完成期限						本案屬室內裝修非屬新建工程
	3. 填報建築物施工中營造業專任工程人員督察紀錄表	督導		督導	辦理	詳工程契約及相關規定	
	完成期限						本案屬室內裝修非屬新建工程
	4. 停工、復工報核	核定		審查	辦理	詳工程契約及相關規定	未於時程完成期限內辦理，應予懲罰。懲罰標準由機關自行訂定。
	完成期限	機關收廠商停工及復工書面通知 5 日完成核定書面通知，未於期限內完成，造成之損失由機關自行負責		5 日內，未於期限內提出，每日以契約價金 1% 計罰	停工及復工應以書面於 5 日內通知機關，未依規定完成，每日以契約價金 1% 計罰		
	5. 營建剩餘土石方流向管制	備查 督導		監督	辦理	詳工程契約及相關規定	
	完成期限						本案無營建剩餘土石方
	6. 定期召開工程協調會議	核定	協辦	辦理	協辦	詳工程契約及相關規定	未於時程完成期限內辦理，應予懲罰。懲罰標準由機關自行訂定。
	完成期限			不定期召開工程協調會議			
	7. 工程界面協調	備查	協辦	辦理	協辦	詳工程契約及相關規定	
	完成期限			完成期限			
	8. 工程材料送審進度管制	備查		核定 審查	辦理	詳工程契約及相關規定	未於時程完成期限內辦理，應予懲罰。懲罰標準由機關自行訂定。
	完成期限			7 日內，未於期限內提出，每日以契約價金 1% 計罰	廠商材料及設備在進場前，將相關資料及可提供之樣品，送機關		
	9. 繪製施工詳圖	備查		核定 審查	辦理	詳工程契約及相關規定	未於時程完成期限內辦理，應予懲罰。懲罰標準由機關自行訂定。
	完成期限			取得施工詳圖後 7 日內，未於期限內審查完成，每日以契	按工程進度於施工前 7 個日曆天內，未依規定完成，每日以		

期程	項目	起造人 (業主)	設計人	監造人	承造人 (承攬廠商)	依據	備註
工程 施 工 階 段				約價金 1‰計 罰	契約價金 1‰ 計罰		
	10. 工程材料資料送 審	核定		審查	辦理	詳工程契約 及相關規定	未於時程完成期限內 辦理，應予懲罰。 懲罰標準由機關自行 訂定。
	完成期限	接獲廠商材 料及設備送 審資料應於5 日內審查核 定完成，未於 期限內完 成，造成之損 失由機關自 行負責		5日內，未於 期限內提 出，每日以契 約價金 1‰計 罰	廠商材料及 設備在進場 前，將相關資 料及可提供 之樣品，審查 同意，未於期 限內，每日以 契約價金 1‰ 計罰		
	11. 工程材料資料送 審 (同等品)	核定		審查	辦理	詳工程契約 及相關規定	未於時程完成期限內 辦理，應予懲罰。 懲罰標準由機關自行 訂定。
	完成期限	接獲廠商材 料及設備送 審資料應於7 日內審查核 定完成，未於 期限內完 成，造成之損 失由機關自 行負責		5日內，未於 期限內提 出，每日以契 約價金 1‰計 罰	廠商材料及 設備在進場 前，將相關資 料及可提供 之樣品，審查 同意，未於期 限內，每日以 契約價金 1‰ 計罰		
	12. 工程材料試驗結 果之查察(承攬廠商 自主品管部分)	備查 督導		審查	辦理	詳工程契約 及相關規定	未於時程完成期限內 辦理，應予懲罰。 懲罰標準由機關自行 訂定。
	完成期限			取得報告後7 日內，未於期 限內審查完 成，每日以契 約價金 1‰計 罰	取得報告後7 日內，未於期 限內審查完 成，每日以契 約價金 1‰計 罰		
	13. 工程材料樣品送 審	核定		審查	辦理	詳工程契約 及相關規定	未於時程完成期限內 辦理，應予懲罰。 懲罰標準由機關自行 訂定。
	完成期限	於收獲廠商 工程材料樣 品送審資料7 日內完成核 定，未於期限 內完成，造成 之損失由機 關自行負責		7日內，未於 期限內提 出，每日以契 約價金 1‰計 罰	施作前7日 前工程材料 樣品送審，未 於期限內完 成，每日以契 約價金 1‰計 罰		
	14. 施工材料與設備 查核【包括檢(抽) 驗】	備查 督導		辦理	協辦	詳工程契約 及相關規定	未於時程完成期限內 辦理，應予懲罰。 懲罰標準由機關自行 訂定。
完成期限			工程施作 前，未於期限 內提出，每日 以契約價金				

期程	項目	起造人 (業主)	設計人	監造人	承造人 (承攬廠商)	依據	備註
				1‰計罰			
	15. 施工品質管理	備查 督導		監督	辦理	詳工程契約 及相關規定	
	完成期限			5日內審核完 成，未於期限 內提出，每日 以契約價金 1‰計罰	詳工程契約 規定及品質 計畫辦理		
	16. 工地安衛與環境 保護	備查 督導		監督	辦理	詳工程契約 及相關規定	
	完成期限			5日內審核完 成，未於期限 內提出，每日 以契約價金 1‰計罰	詳工程契約 規定及安全 衛生管理計 畫辦理，未於 期限內提出，每日以契 約價金1‰計 罰		
	17. 施工進度管制	備查 督導		審查	辦理	詳工程契約 及相關規定	未於時程完成期限內 辦理，應予懲罰。 懲罰標準由機關自行 訂定。
	完成期限	定期或不 定期參加 施工督 導會議， 未於期限 內完成， 造成之 損失由 機關自 行負責		定期或不 定期辦 理施工 督導會 議，未於 期限內 完成，每 日以契 約價金 1‰計 罰	指派專人 辦理施 工進度 管制，未 於期限 內審查 完成，每 日以契 約價金 1‰計 罰		
	18. 擬定趕工計畫	核定		審查	辦理	詳工程契約 及相關規定	未於時程完成期限內 辦理，應予懲罰。 懲罰標準由機關自行 訂定。
	完成期限	完成期限		取得報告後 5日內，未 於期限內 審查完 成，每日 以契約 價金1‰ 計罰	廠商應於 事故發生 或消滅後 2日內通 知機關， 並於5日 內檢具事 證，以書 面向機關 申請趕工 計畫，未 於期限內 審查完 成，每日 以契約 價金1‰ 計罰。		
	19. 施工中工期核計	核定		審查	辦理	詳工程契約 及相關規定	未於時程完成期限內 辦理，應予懲罰。 懲罰標準由機關自行 訂定。
	完成期限	於接獲廠 商申請工 期展延通 知5日內 完成核定 ，未於期 限		5日內，未 於期限內 提出，每 日以契 約價金 1‰計 罰	廠商應於 事故發生 或消滅後 2日內通 知機關， 並於5日 內檢		

期程	項目	起造人 (業主)	設計人	監造人	承造人 (承攬廠商)	依據	備註
		內完成，造成之損失由機關自行負責			具事證，以書面向機關申請展延工期，未於期限內辦理完成，每日以契約價金1‰計罰		
	20. 工期展延	核定		審查	辦理	詳工程契約及相關規定	未於時程完成期限內辦理，應予懲罰。懲罰標準由機關自行訂定。
	完成期限	於接獲廠商申請工期展延通知5日內完成核定，未於期限內完成，造成之損失由機關自行負責		5日內，未於期限內提出，每日以契約價金1‰計罰	廠商應於事故發生或消滅後2日內通知機關，並於5日內檢具事證，以書面向機關申請展延工期，未於期限內辦理完成，每日以契約價金1‰計罰		
	21. 施工中估驗計價	核定		審查	辦理	詳工程契約及相關規定	未於時程完成期限內辦理，應予懲罰。懲罰標準由機關自行訂定。
	完成期限	完成期限		完成期限	完成期限		本案無估驗計價
	22. 工程變更設計作業(確定變更後之作業)	核定	辦理	協辦	協辦	詳工程契約及相關規定	未於時程完成期限內辦理，應予懲罰。懲罰標準由機關自行訂定。
	完成期限	於接獲設計單位提出契約標的、價金、履約期限、付款期程或其他契約內容須變更之相關文件14日內完成核定，未於期限內完成，造成之損失由機關自行負責	30日內，未於期限內提出，每日以契約價金1‰計罰				
	23. 解釋合約、圖說與規範	核定	協辦	辦理		詳工程契約及相關規定	未於時程完成期限內辦理，應予懲罰。懲罰標準由機關自行訂定。
	完成期限	廠商提出合約、圖說與規範有疑問時之解釋處理應於3日內完成核定，未於期限內完		3日內，未於期限內提出，每日以契約價金1‰計罰			

期程	項目	起造人 (業主)	設計人	監造人	承造人 (承攬廠商)	依據	備註
		成，造成之損失由機關自行負責核定					
	24. 處理鄰房損害糾紛	備查		協辦	辦理	詳工程契約及相關規定	
	完成期限						本案為室內裝修，無涉鄰房損害糾紛
	25. 工程爭議處理	核定	協辦	辦理	協辦	詳工程契約及相關規定	
	完成期限						
	26. 申請電信、消防、電、水、污排等管線埋設事宜	依契約規定辦理	依契約規定辦理	依契約規定辦理	依契約規定辦理	詳工程契約及相關規定	未於時程完成期限內辦理，應予懲罰。懲罰標準由機關自行訂定。
	完成期限	完成期限	完成期限	完成期限	完成期限		本案無涉及申請電信、消防、電、水、污排等管線埋設事宜
	27. 向建管單位申報竣工	督導	協辦	協辦	辦理	詳工程契約及相關規定	未於時程完成期限內辦理，應予懲罰。懲罰標準由機關自行訂定。
	完成期限				完成期限		本案無涉及向建管單位申報竣工事宜
	28. 準備使用執照申請事宜	督導	協辦	協辦	辦理	詳工程契約及相關規定	未於時程完成期限內辦理，應予懲罰。懲罰標準由機關自行訂定。
	完成期限				完成期限		本案無涉及使用執照申請事宜
工程完工驗收階段	1. 辦理使用執照申請	督導	協辦	協辦	辦理	詳工程契約及相關規定	未於時程完成期限內辦理，應予懲罰。懲罰標準由機關自行訂定。
	完成期限				完成期限		本案無涉及使用執照申請事宜
	2. 向業主申報完工	核定		審查	辦理	詳工程契約及相關規定	未於時程完成期限內辦理，應予懲罰。懲罰標準由機關自行訂定。
	完成期限	機關應於收到廠商竣工通知之日起10日內會同廠商，依據契約、圖說或貨樣核對竣工之項目及數量，以確定是否竣工，未於期限內完成，造成之損失由機關自行負責		7日內，未於期限內提出，每日以契約價金1‰計罰	廠商應於履約期限屆滿之日或屆滿前，書面通知機關，未於期限內提出而延誤工期，每日以契約價金1‰計罰		
	3. 竣工確認	核定		辦理	協辦	詳工程契約	未於時程完成期限內

期程	項目	起造人 (業主)	設計人	監造人	承造人 (承攬廠商)	依據	備註
						及相關規定	辦理，應予懲罰。 懲罰標準由機關自行訂定。
	完成期限	機關應於收到廠商竣工通知之日起 <u>7</u> 日內，依據契約、圖說或貨樣核對竣工之項目及數量，以確定是否竣工，未於期限內完成，造成之損失由機關自行負責		7日內，未於期限內提出，每日以契約價金1‰計罰			
	4. 核計總工期	核定		審查	辦理	詳工程契約及相關規定	未於時程完成期限內辦理，應予懲罰。 懲罰標準由機關自行訂定。
	完成期限	接獲廠商申請展延工期之通知日起3日內核定完成，書面通知，未於期限內完成，造成之損失由機關自行負責		3日內，未於期限內提出，而延誤工期，每日以契約價金1‰計罰	廠商應於事故發生或消滅後 <u>2</u> 日內通知機關，並於 <u>5</u> 日內檢具事證，以書面向機關申請展延工期，未於期限內提出而延誤工期，每日以契約價金1‰計罰		
	5. 繪製竣工圖說	核定		審查	辦理	詳工程契約及相關規定	未於時程完成期限內辦理，應予懲罰。 懲罰標準由機關自行訂定。
	完成期限	機關於收到該通知(含工程竣工圖表)之日起 <u>10</u> 日內會同廠商，依據契約、圖說或貨樣核對竣工之項目及數量，以確定是否竣工		10日內，未於期限內提出，而延誤工期，每日以契約價金1‰計罰	廠商應於履約標的預定竣工日前或竣工當日，將竣工日期及工程竣工圖表書面機關，未於期限內提出，每日以契約價金1‰計罰		
	6. 製作工程結算明細表及辦理工程結算	核定		審查	辦理	詳工程契約及相關規定	未於時程完成期限內辦理，應予懲罰。 懲罰標準由機關自行訂定。
	完成期限	機關應於接獲廠商通知備驗或可得驗收之程序完成後30日內辦理驗收，並作成驗		7日內，未於期限內提出，每日以契約價金1‰計罰	廠商應於工程預定竣工日前或竣工當日，將竣工日期書面機關，未於期限內提出，每日		

期程	項目	起造人 (業主)	設計人	監造人	承造人 (承攬廠商)	依據	備註
		收紀錄及辦理工程結算，未於期限內完成，造成之損失由機關自行負責			以契約價金1‰計罰		
	7. 測試設備運轉	核定		監督	辦理	詳工程契約及相關規定	未於時程完成期限內辦理，應予懲罰。懲罰標準由機關自行訂定。
	完成期限	於收到廠商設備運轉測試通知後5日內配合測試設備運轉，未於期限內完成，造成之損失由機關自行負責			驗收前完成設備運轉測試，並於檢測前5日內提出，附上設備型錄、報請機關核可後實行，未於期限內提出，每日以契約價金1‰計罰		
	8. 辦理工程驗收	辦理		協辦	協辦	詳工程契約及相關規定	
	完成期限	機關應於接獲廠商通知備驗或可得驗收之程序完成後30日內辦理驗收，並作成驗收紀錄及辦理工程結算，未於期限內完成，造成之損失由機關自行負責					
	9. 填具工程結算驗收證明書或其他類似文件	辦理		協辦	協辦	詳工程契約及相關規定	
	完成期限	於驗收完畢後15日內填具					
	10. 辦理點交作業	核定		協辦	辦理	詳工程契約及相關規定	未於時程完成期限內辦理，應予懲罰。懲罰標準由機關自行訂定。
	完成期限	完成期限			完成期限		
	11. 繕製工程決算書	辦理		協辦	協辦		
	完成期限	完成期限					